

©
Government of Kerala
കേരള സർക്കാർ
2013



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. രജി. നമ്പർ
KL/TV(N)/634/2012-14

KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	}	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	26th November 2013 2013 നവംബർ 26	No. നമ്പർ	}	47
			5th Aghrahayana 1935 1935 അഗ്രഹായണം 5			

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-8563/2012(1).

2013 ഒക്ടോബർ 21.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്, പരപ്പനങ്ങാടി വില്ലേജ്, റീ.സ. 101/1 ൽപ്പെട്ട 17.140 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. പഞ്ചാരന്റെ പുറക്കൽ അബ്ദുറഹിമാൻകുട്ടി മുതൽ 4 പേർ, ഒട്ടുമ്മൽ കടപ്പുറം, പരപ്പനങ്ങാടി എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം

പ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ ക്രമനമ്പർ 1 മുതൽ 56 വരെ ഉള്ള വാഹനങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ ക്രമനമ്പർ 5, 22 ആയി പരസ്യപ്പെടുത്തിയ കെ. എൽ. 10-1425, നമ്പർ ത്രീവീലർ, കെ. എൽ. 10-പി-2166 നമ്പർ ത്രീവീലർ എന്നീ വാഹനങ്ങൾ ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 3-8-2013-ലെ കെ.ഐ.11 110/11 നമ്പർ നടപടി ക്രമം പ്രകാരം 27-8-12-ന് ലേലം ചെയ്യുകയും 10-10-2012-ലെ ഡി.എം. 4-14735/2012 നമ്പർ പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

സൂചന (5) നടപടിക്രമം പ്രകാരമുള്ള ലിസ്റ്റിൽ മേൽ നമ്പർ വാഹനങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വന്നതായി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ കെ. എൽ. 10-1425, കെ. എൽ. 10-പി-2166 നമ്പർ വാഹനങ്ങൾ സൂചന (5) നടപടിക്രമത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നത് ഒഴിവാക്കി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സൂചന (5) നടപടിക്രമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നബാക്കി 54 വാഹനങ്ങൾ സൂചന (4) പ്രകാരം സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ട് കെട്ടി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, (ഒപ്പ്)
പെരിന്തൽമണ്ണ. സബ് കളക്ടർ.

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-157/2013. 2013 ഒക്ടോബർ 15.

വിഷയം:—എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 109/2-ൽ പ്പെട്ട നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഗംഗാധരൻ s/o അപ്പുണ്ണി, ടിയാന്റെ ഭാര്യ (2) സരോജിനി, പട്ടാളത്തിൽ ഹൗസ്, ചെണ്ടപ്പുറായ, എ. ആർ. നഗർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 17-12-2012-ലെ ജി2-12577/2012 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷയിൻമേൽ രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2114/1990 നമ്പർ ജന്മം തീരാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകർ കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതാണ്. ടി നി. കെ. ഭൂമിക്ക് 1996-97 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ ഒ. ബി. ടി. ഇനത്തിൽ തുക അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷാഭൂമി പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമികളുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 14-3-2013-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷ ഭൂമി കൈവശത്തിൽ ഉണ്ടെന്നും ആയതിൽ വീടു വെച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും, 1996-97 വർഷം വരെ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും നികുതി അടവാക്കുവാൻ അനുമതി നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി അപേക്ഷകർ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി കാണുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ 25-5-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ റീ.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും വീടു വെച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും മഹസ്സർ പ്രകാരമുള്ള അതിരുകൾ ശരിയാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട്, കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 16-7-2013-ലെ 29-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 5102, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിവേൽ, വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ഗംഗാധരൻ s/o അപ്പുണ്ണി, പട്ടാളത്തിൽ ഹൗസ്, ചെണ്ടപ്പുറായ (പി. ഒ.), എ.ആർ നഗർ, ഭാര്യ (2) സരോജിനി, എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ (ഒപ്പ്)
ഓഫീസ്, തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.